

ДОГОВОР ВОДООТВЕДЕНИЯ

п-т Морозовка, д. Льялово

Редакция от «29» марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба «Морозовка» (ООО «Усадьба «Морозовка», адрес: 141570, Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Льялово, территория «Пансионат «Морозовка», стр. 1, ИНН:5044144369 КПП: 504401001 ОГРН: 1255000019405; Банковские реквизиты: Р/с: 40702810638710007623 К/с: 30101810400000000225 БИК: 044525225 БАНК: ПАО Сбербанк; контактные данные: e-mail: villa-morozovka@yandex.ru), в лице генерального директора Марейчева Георгия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Поставщик»/ «Организация водопроводно-канализационного хозяйства»,

предлагает «Абоненту» заключить Договор водоотведения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации путем присоединения к Договору на основании Заявления (по форме Приложения N 1 к настоящему Договору), определив следующие условия Договора:

0. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

0.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, в форме присоединения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (именуемых в дальнейшем – Абоненты) в целом к настоящему Договору путем подписания и представления заявления о присоединении к настоящему Договору (Заявление на заключение договора по форме Приложения N 1 к Договору) и его акцепта Поставщиком.

0.2. Типовая форма заявления, порядок представления и хранения определяются Поставщиком в одностороннем порядке. Подписанием такого заявления Абонент подтверждает факт ознакомления, выражает согласие с условиями настоящего Договора, а также дает согласие на сбор, систематизацию, уничтожение своих персональных данных, связанных с рассмотрением Заявления, заключением и исполнением настоящего Договора, в целях предоставления коммунальных услуг абоненту на срок до отзыва согласия Абонентом.

0.3. Заявление Абонента рассматривается организацией водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 дней со дня ее поступления. Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов. В случае если недостающие сведения и (или) документы не будут представлены абонентом в течение 20 дней со дня приостановления рассмотрения заявки абонента, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить рассмотрение заявки абонента и вернуть ее с указанием причин возврата.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору и согласно Приложению N 1 к нему организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее — нормативы по объему сточных вод) и нормативы состава сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки и порядке, которые определены в настоящем договоре.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов канализационных сетей Организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (по форме согласно приложению N 2 к настоящему Договору).

До утверждения акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Абонентом, границы обслуживания канализационных сетей проходят по первому колодцу (задвижке), по месту врезки в магистральную сеть, принадлежащую Поставщику или сетевой организации (Администрации).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Абонент обязан:

2.1.1. обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

2.1.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

2.1.3. обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

2.1.4. устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

2.1.5. соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

2.1.6. ежемесячно в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, снимать и представлять в адрес Поставщика показания приборов учета.

2.1.7. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

2.1.8. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в том числе при проведении эксплуатационных работ на транзитных канализационных сетях, находящихся в ведении Поставщика, в случае их прохождения через территорию абонента;

2.1.9. соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения,

2.1.10. соблюдать установленные нормативы, условия, лимиты и режим сброса сточных вод, соблюдать нормативы по объему, отводимых сточных вод, составу и концентрацию в них веществ, установленных действующими нормативными правовыми актам в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения. Не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу. Осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых сточных вод. Также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

2.1.11. уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования такими объектами, устройствами или сооружениями, в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий путем направления организации водопроводно-канализационного хозяйства письменного уведомления с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

2.1.12. незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые

могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

2.1.13. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

2.1.14. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

2.1.15. представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

2.1.16 не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

2.1.17 не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента и охранных зонах таких сетей, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

2.1.18 осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец — гаситель напора;

2.1.19 обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

2.1.19 в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее — декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

2.1.20. При наличии средств измерений, используемых для проведения коммерческих расчетов за услуги водоотведения, обеспечивать их соответствие установленным требованиям.

2.1.21. При использовании подвальных или полуподвальных помещений выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в данные помещения из наружных сетей канализации в случае возникновения аварийных ситуаций.

2.1.22. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

- абонент должен быть оповещен о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

- уполномоченные представители Поставщика или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

- доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

- абонент принимает участие в проведении Поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

- отказ в доступе (недопуск) представителям Поставщика к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

- в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2020 N 728.

2.1.23. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Абонент имеет право:

2.2.1. получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение; о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее — Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

2.2.2. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета при письменном согласовании Поставщиком.

2.2.3. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору

2.2.4. по согласованию с Абонентом изменять условия, объем и режим сброса сточных вод, вносить изменения в схемы собственных канализационных сетей. Производить отключение и подключение к ним приборов водопотребления, не допуская при этом превышения режимов сброса сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, и технических возможностей сетей.

2.2.5. осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2.3. Поставщик обязуется:

2.3.1. Обеспечивать водоотведение от объекта Абонента.

2.3.2. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

2.3.3. При участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

2.3.4. Соблюдать установленный режим приема сточных вод;

2.3.5. Предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.3.6. Принимать в рамках своих полномочий необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

2.3.7. Требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

2.3.8. Осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

2.3.9. Предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.3.10. Отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

2.3.11. Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта

канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента, в случае, если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении абонента;

2.3.12. Опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

2.3.13 В случае прекращения оказания услуг абоненту по причине нарушения сроков оплаты возобновлять прием сточных вод после погашения им задолженности в установленном сторонами порядке, а при отсутствии такого соглашения, в порядке, предусмотренном действующим нормативными правовыми документами.

2.3.14. При возникновении аварии в системе водоотведения или угрозе ее возникновения уведомлять об этом абонента. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет), позволяющими подтвердить возможность получения такого уведомления.

2.3.15. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. Поставщик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

2.4.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

2.4.3 Осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод абонента либо передать такой контроль специализированной организации на основании отдельного договора.

2.4.4 Получать от абонента необходимые сведения и документы о составе сбрасываемых сточных вод, конструктивных элементах его системы канализации, ее техническом состоянии, а также другую информацию, касающуюся вопросов водоотведения.

2.4.5 В случае выявления фактов несанкционированного присоединения к канализационным сетям немедленно без уведомления абонента прекратить прием сточных вод от самовольно присоединенных им объектов.

2.4.6. Временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: в следующих случаях:

1) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

2) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

3) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

4) при сбросе в централизованную систему водоотведения веществ, материалов, отходов и (или) сточных вод, запрещенных к сбросу;

5) из-за воспрепятствования абонентом допуску (недопуску) представителей организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

2.4.7. Взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

2.4.8. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.4.9. Прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

2.4.10. Иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам,

которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования, или отбора проб, или начала работ на канализационных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на канализационных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

2.5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3. УЧЕТ ОБЪЕМОВ СТОЧНЫХ ВОД

3.1. Объемы водоотведения принимаются равными количеству воды, полученной абонентом на собственные нужды из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение.

3.2. Объем сточных вод, сбрасываемых абонентом в систему канализации, определяется на основании показаний приборов учета холодной и горячей воды, установленных на водопроводных вводах, при условии соответствия используемых средств измерения установленным требованиям, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, а также если не предусмотрено осуществление учета расчетным способом.

3.4. Показания приборов учета воды снимаются абонентом и не позднее 25 числа текущего месяца представляются Поставщику. Передача Сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется по электронной почте: order@ymorozovke.ru либо иными доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет).

3.5. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

3.6. В случае отсутствия приборов учета или их неисправности объем водоотведения определяется одним из следующих методов:

- на основании статистических данных о прошлых периодах;
- согласно показателям, учтенным абонентом при тарифном регулировании;
- расчетным путем в соответствии с нормами расхода холодной и горячей воды, утвержденными в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- согласно объемам, указанным в приложении N 1 к настоящему Договору.

3.7. В случае выявления фактов несоответствия расчетных средств учета установленным требованиям по вине абонента, несанкционированного присоединения к сетям канализации, а также при недопуске персонала Поставщика или иной уполномоченной организации к приборам учета и устройствам водоотведения объем безучетного потребления определяется по пропускной способности водопроводных вводов при скорости движения воды в них 1,2 м/сек в течение 24 часов в сутки. Длительность безучетного потребления принимается равной периоду с момента последней проверки, проведенной Поставщиком.

3.8. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент не позднее 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора подает Поставщику декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в систему водоотведения Поставщика, в соответствии с порядком, установленным законодательством.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется абонентом на основании расчетных данных по тарифам на водоотведение, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), согласно Приложению N 3 к Договору.

При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

4.2. При расчете тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения должны быть учтены нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

4.3. В случае изменения тарифов на водоотведение цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов.

4.4. Фактическая цена настоящего Договора определяется исходя из объемов принятых сточных вод, рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, и установленными тарифами.

4.5. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

4.6. Расчеты за водоотведение производятся денежными средствами по утвержденным тарифам в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения: 100% стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц, оплачивается Абонентом в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счета Поставщика.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее — Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

4.7. При изменении договорных величин, а также при изменении тарифов Поставщик производит перерасчет суммы платежа.

4.8. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.9. Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является их направление по контактными данным абонента, отраженным в Приложении N 1 к Договору.

4.10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое

отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4.11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Оплата производится абонентом на основании счетов, выставаемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

5. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ СОСТАВА И СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД

5.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

5.2. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

5.4. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

5.5. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту

6.1. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

6.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

6.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

6.4. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

7.3. Если иной порядок исчисления пени не будет установлен законодательством Российской Федерации, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере двукратной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

7.5. Государственный контроль (надзор) за соответствием качества, объёма и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям, установленным законом, для категории потребителей услуг, осуществляет территориальный отдел Роспотребнадзора, официальный сайт: rosпотребнадзор.ru.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 48 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор является Договором присоединения в соответствии с пунктом 1 статьи 428 Гражданского кодекса РФ, неотъемлемой частью которого являются его приложения.

10.2. Договор заключен на условиях, изложенных в Заявлении и настоящем Договоре с приложениями к нему, с момента акцепта Заявления Поставщиком.

10.3. Акцептом Поставщика признается согласование Заявления Абонента, оформление документации, фактическое предоставление Абоненту коммунальных услуг.

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 и пунктом 3 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается заключенным в письменной форме.

10.4. Договор заключается на срок до 31.12.2025 г.

10.5. Договор считается продленным на следующий календарный год, если за 20 (двадцать) календарных дней до окончания срока действия Договора, ни одна из Сторон не выразит намерение о его расторжении. Стороны Договора вправе продлить действие Договора неоднократно.

10.6. Стороны могут заключать соглашения, изменяющие и/или дополняющие отдельные положения Договора при условии, что это не приведет к изменению Договора в целом. В этом случае Договор действует в части, не противоречащей условиям таких соглашений.

10.7. Поставщик имеет право в любой момент изменять Договор и все приложения к нему (полностью или в части) в одностороннем порядке, без предварительного согласования с Абонентом. Все изменения вступают в силу с момента их размещения на официальном сайте Поставщика по адресу: <https://morozovka.ru/> в сети Интернет, если иное не предусмотрено Поставщиком и не следует из положений законодательства РФ.

10.8. Все изменения и дополнения, вносимые Поставщиком в настоящий Договор и приложения, вступают в силу, начиная со дня, следующего за днем размещения изменений, если иной порядок не определен Поставщиком и законодательством РФ, и распространяются на всех Абонентов, имеющих действующий Договор.

10.9. Абонент обязуется самостоятельно следить за изменениями Договора и приложений к нему путем периодического ознакомления с актуальной редакцией, не менее одного раза в месяц. Дополнительно Абонент вправе знакомиться с Договором, Приложениями и изменениями также в рабочее время в офисе Поставщика.

Абонент самостоятельно отвечает за любые последствия, наступившие в связи с неознакомлением с Договором и приложениями к нему. Поставщик не несет ответственности, если информация об изменении Договора, опубликованная в порядке и в сроки, установленные Договором, не была получена, и/или изучена, и/или правильно понята Абонентом.

10.10. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

10.11. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

10.12. Поставщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае существенного изменения обстоятельств после заключения договора, соответствующее критериям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса РФ; существенного нарушения Абонентом условий настоящего Договора в соответствии с п.3 ст. 523 Гражданского кодекса РФ, в том числе неоднократное нарушение Абонентом сроков оплаты принятых сточных вод и/или наличие задолженности по оплате в течение 3 (трех) месяцев. В этом случае, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 20 календарных дней с момента направления Поставщиком письменного уведомления Абоненту.

10.13. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, предоставленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, но в любом случае не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. При заключении, исполнении, расторжении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, иными специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере предоставления коммунальных услуг, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, Правилами предоставления коммунальных ресурсов и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором.

11.2. Если по каким бы то ни было причинам одно или несколько положений настоящего Договора будут считаться недействующими, не имеющими силы или недействительными, то другие положения настоящего Договора будут тем не менее оставаться в силе.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

1. Сведения об Абоненте

Дата присоединения к Договору	
ФИО/Полное наименование Абонента	
для физического лица - дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа), адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;	
для юридического лица – ИНН, ОГРН, дата регистрации, местонахождение, почтовый адрес, банковские реквизиты, контактный телефон и электронная почта. Документы, удостоверяющие право лица на подписание договора;	
для индивидуальных предпринимателей – ИНН ОГРНИП и дата регистрации, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и электронная почта.	
сведения о виде деятельности, осуществляемой абонентом (наименование вида фактически осуществляемой деятельности, а также определяемого в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности вида экономической деятельности, указанного в Едином государственном реестре юридических лиц).	

2. Сведения для оказания услуг

Датой начала приема сточных вод (дата фактического начала потребления услуг, но в любом случае не ранее 29.03.2025 г.)	
Наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет предоставление коммунальных услуг	
Сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки, а также порядок и условия приема показаний приборов учета	
Информация об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды, объем сточных вод.	
Подпись Абонента	

А К Т
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

(наименование организации),
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность — указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность — указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:
границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения
организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____;
границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем
водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

ТАРИФЫ

Наименование	Цена 1 куб. м, рублей, в т.ч. НДС
Водоотведение	56,69