

ДОГОВОР
об оказании услуг холодного водоснабжения

п-т Морозовка, д. Льялово

Редакция от «29» марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба «Морозовка» (ООО «Усадьба «Морозовка», адрес: 141570, Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Льялово, территория «Пансионат «Морозовка», стр. 1, ИНН:5044144369 КПП: 504401001 ОГРН: 1255000019405; Банковские реквизиты: Р/с: 40702810638710007623 К/с: 30101810400000000225 БИК: 044525225 БАНК: ПАО Сбербанк; контактные данные: e-mail: villa-morozovka@yandex.ru), в лице генерального директора Марейчева Георгия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Поставщик»/ «Организация водопроводно-канализационного хозяйства»,

предлагает «Абоненту» заключить Договор об оказании услуг холодного водоснабжения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации путем присоединения к Договору на основании Заявления (по форме Приложения N 1 к настоящему Договору), определив следующие условия Договора:

0. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

0.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, в форме присоединения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (именуемых в дальнейшем – Абоненты) в целом к настоящему Договору путем подписания и представления заявления о присоединении к настоящему Договору (Заявление на заключение договора по форме Приложения N 1 к Договору) и его акцепта Поставщиком.

0.2. Типовая форма заявления, порядок представления и хранения определяются Поставщиком в одностороннем порядке. Подписанием такого заявления Абонент подтверждает факт ознакомления, выражает согласие с условиями настоящего Договора, а также дает согласие на сбор, систематизацию, уничтожение своих персональных данных, связанных с рассмотрением Заявления, заключением и исполнением настоящего Договора, в целях предоставления коммунальных услуг абоненту на срок до отзыва согласия Абонентом.

0.3. Заявление Абонента рассматривается организацией водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 дней со дня ее поступления. Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов. В случае если недостающие сведения и (или) документы не будут представлены абонентом в течение 20 дней со дня приостановления рассмотрения заявки абонента, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить рассмотрение заявки абонента и вернуть ее с указанием причин возврата.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую) воду (далее — холодная вода) на объекты, указанные в Приложении N 1 к Договору, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов водопроводных сетей Организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (по форме согласно приложению N 2 к настоящему Договору).

Точкой поставки холодной воды является граница эксплуатационной ответственности, установленная Актом.

До утверждения акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Абонентом, границы обслуживания сетей проходят по первому колодцу (задвижке), по месту врезки в магистральную сеть, принадлежащую Поставщику либо сетевой организации (Администрации).

1.3. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды, гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

определяется согласно Приложению N 3 в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.4. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента, указываются по форме согласно приложению N 5.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Абонент обязан:

2.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, связанного с потреблением холодной воды, обеспечивать безопасность и эксплуатацию принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности водопроводных сетей, энергоустановок, а также исправность используемых им приборов учета и оборудования, предназначенного для приема, передачи, накопления, распределения и потребления холодной воды.

2.1.2. Устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим Договором.

2.1.3. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды.

2.1.4. Немедленно сообщить Поставщику об обнаружении утечки холодной воды, обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы системы холодного водоснабжения, срочно принять меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях немедленно отключить вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Абоненту, и своими силами и средствами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

2.1.5. Не менее, чем за 5 дней до освобождения объекта и/или прекращения деятельности и/или прекращении пользования коммунальными услугами сообщить письменно об этом Поставщику и произвести полный расчет за холодную воду на день планируемого прекращения потребления коммунальных услуг, после чего представить Поставщику документы, свидетельствующие о прекращении пользования услугами по настоящему Договору.

2.1.6. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

2.1.7. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном настоящим Договором, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

2.1.8. В течение действия Договора производить оплату в полном объеме и в установленные настоящим Договором порядке и сроки.

2.1.9. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Подключение новых и реконструирование систем холодного водоснабжения производить после оформления и выполнения технических условий, выданных Поставщиком и внесения соответствующих изменений Договор.

2.1.10. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация

предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих/доверенности. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту документы;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим пунктом, а также присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

2.1.11. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.1.12. Незамедлительно уведомлять Поставщика и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

2.1.13. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления основания уведомления, - уведомлять Поставщика в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения Поставщика, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, с приложением списка лиц, к которым перешли эти права, и заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

2.1.14. Обеспечивать в разумные сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей.

2.1.15. Не создавать препятствий для водоснабжения абонентов, субабонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

2.1.16. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

2.1.17. Представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

2.1.18. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного

хозяйства.

2.1.19. Обязан получить письменное согласие Поставщика для привлечения третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

2.3.20. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Абонент имеет право:

2.2.1. Контролировать количество и качество подаваемой холодной воды в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе осуществлять отбор проб холодной воды (также и параллельных проб), и принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Поставщиком.

2.2.2. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе Абонента. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает абонента от обязанности произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Заявленная ошибка учитывается Поставщиком при перерасчете в следующем периоде платежа.

2.2.3. С письменного согласия и в присутствии представителя Поставщика, имеющего соответствующие надлежаще оформленные документы, производить замену приборов учета.

2.2.4. Получать информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Поставщиком, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2.2.5. Получать информацию об изменении установленных тарифов.

2.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

2.2.7. Подключать новые и реконструированные системы холодного водоснабжения только после оформления и выполнения технических условий, выданных ресурсоснабжающей организацией водопроводно-канализационного хозяйства и внесения изменений в Договор.

2.3. Поставщик обязуется:

2.3.1. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности сторон показатели качества и количества холодной воды в соответствии с требованиями нормативных актов, в рамках своих полномочий обеспечивать бесперебойный режим подачи холодной воды в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения.

2.3.2. Производить подачу холодной воды круглосуточно, кроме перерывов для проведения планово-предупредительного ремонта основного оборудования котельной и сетей, если не установлен иной режим подачи холодной воды.

2.3.3. Проводить производственный контроль качества холодной воды.

2.3.4. С даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет), позволяющими подтвердить возможность получения такого уведомления.

2.3.5. Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении абонента.

2.3.6. Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.3.7. При участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

2.3.8. Опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

2.3.9. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

2.3.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах системы холодного водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка холодной воды, принадлежащих на праве собственности или

ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования.

2.3.11. Уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

2.3.12. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. Поставщик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной холодной воды, беспрепятственным доступом в любое время суток к приборам учета абонента независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности с целью:

- контроля соблюдения установленных режимов потребления по приборам учета и контроля;
- проведения замеров по определению параметров носителя;
- контроля работы расчетных приборов учета;
- контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета) (в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний);
- осуществления проверки состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

2.4.2. Требовать от абонента уплаты убытков, нанесенного действиями абонента, в порядке и случаях, установленных федеральным законодательством.

2.4.3. Требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления холодной воды, предусмотренного настоящим Договором.

2.4.4. Поставщик вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение абонента в следующих случаях:

- 1) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
- 2) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- 3) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- 4) при сбросе в централизованную систему водоотведения веществ, материалов, отходов и (или) сточных вод, запрещенных к сбросу;
- 5) из-за воспрепятствования абонентом допуску (недопуск) представителей организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.
- 6) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
- 7) при проведении планово-предупредительного ремонта;
- 8) при проведении работ по присоединению новых Абонентов;
- 9) при прекращении энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- 10) если иное не предусмотрено законом, при наличии задолженности по оплате услуг в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного абонентом-должником соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении абонентом-должником условий такого соглашения.

Соответствующее извещение абонента-должника должно осуществляться любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет), позволяющими подтвердить возможность получения такого уведомления.

2.4.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

2.4.6. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к системам холодного водоснабжения Поставщика путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к системам холодного водоснабжения.

2.5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. УЧЕТ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

3.1. Абонент обязан обеспечить учет поданной ему холодной воды. Количество (объем) поданной холодной воды определяется Абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

3.2. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению N 4 к Договору.

3.3. Учет поданной воды производится по приборам учета, установленным на вводе Абонента. Расчеты за поданную холодную воду осуществляются на основании показаний приборов учета, допущенных в эксплуатацию в качестве расчетных, и контроля параметров носителя у Абонента.

3.4. В случае отсутствия/выхода из строя у абонента приборов учета абонент обязан незамедлительно, но не более чем в течение 20 календарных дней с даты заключения договора/выхода из строя прибора установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном Договором и законодательством Российской Федерации.

3.5. Абонент ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца представляет Поставщику показания приборов учета воды. Передача Сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется по электронной почте: order@ymorozovke.ru либо иными доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет).

3.6. В случае непредставления показаний приборов учета Абонентом Поставщику расчет потребленной холодной воды рассчитывается исходя из показаний за предыдущий календарный месяц.

3.7. В случае выхода из строя узлов учета потребления воды на период не более одного месяца, количество потребленной Абонентом воды рассчитывается по среднемесячному водопотреблению за последние 6 (Шесть) месяцев.

3.8. Количество потребленной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и при скорости движения воды 1,2 м/сек. В следующих случаях:

- при отсутствии или повреждении приборов учета расхода воды или пломб на них более 30 суток;
- при обнаружении самовольно и (или) несогласованно возведенных/ присоединенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным сетям и устройствам Поставщика.
- при не обеспечении Абонентом доступа Поставщика к приборам учета.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется абонентом на основании расчетных данных по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), согласно Приложению N 6 к Договору.

При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

4.2. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, оплачивается дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

4.3. В случае изменения тарифов на холодную воду цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов.

4.4. Фактическая цена настоящего Договора определяется исходя из объемов поданной абоненту воды, рассчитанной в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора, и установленными тарифами.

4.5. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

4.6. Расчеты за холодную воду производятся денежными средствами по утвержденным тарифам в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения: 100% стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц, оплачивается Абонентом в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счета Поставщика.

При фактическом потреблении холодной воды в расчетном периоде менее договорного объема сумма переплаты переходит на следующий месяц.

4.7. При изменении договорных величин, а также при изменении тарифов Поставщик производит перерасчет суммы платежа.

4.8. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.9. Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является их направление по контактными данным абонента, отраженным в Приложении N 1 к Договору.

4.10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

5. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

5.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

5.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан письменно известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе

потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

6.3. Если иной порядок исчисления пени не будет установлен законодательством Российской Федерации, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере двукратной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

6.5. В случае самовольного, без разрешения Поставщика, присоединения, подключения других объектов, срыва пломб абонент помимо оплаты дополнительно потребленной воды, потребленной с нарушением настоящего Договора, уплачивает Поставщику неустойку в размере двукратной стоимости холодной воды, потребленной самовольно и (или) несогласованно присоединенными объектами.

Если дату начала потребления воды с нарушением договора установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки.

Расчет стоимости потребленной абонентом воды с нарушением условий настоящего Договора, а также неустойки производится по тарифам, действующим на момент составления акта, в порядке, определенном разделом 3 настоящего договора. Количество воды, израсходованное с нарушением Договора, а также неустойка указываются в акте, составленном Поставщиком и Абонентом. При отказе абонента от подписания акта он составляется Потребителем в одностороннем порядке.

6.6. Государственный контроль (надзор) за соответствием качества, объёма и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям, установленным законом, для категории потребителей услуг, осуществляет территориальный отдел Роспотребнадзора, официальный сайт: rosпотребнадзор.ru.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаящие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 48 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

8.4. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

8.5. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор является Договором присоединения в соответствии с пунктом 1 статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, неотъемлемой частью которого являются его приложения.

9.2. Договор заключен на условиях, изложенных в Заявлении и настоящем Договоре с приложениями к нему, с момента акцепта Заявления Поставщиком.

9.3. Акцептом Поставщика признается согласование Заявления Абонента, оформление документации, фактическое предоставление Абоненту коммунальных услуг.

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 и пунктом 3 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается заключенным в письменной форме.

9.4. Договор заключается на срок до 31.12.2025 г.

9.5. Договор считается продленным на следующий календарный год, если за 20 (двадцать) календарных дней до окончания срока действия Договора, ни одна из Сторон не выразит намерение о его расторжении. Стороны Договора вправе продлить действие Договора неоднократно.

9.6. Стороны могут заключать соглашения, изменяющие и/или дополняющие отдельные положения Договора при условии, что это не приведет к изменению Договора в целом. В этом случае Договор действует в части, не противоречащей условиям таких соглашений.

9.7. Поставщик имеет право в любой момент изменять Договор и все приложения к нему (полностью или в части) в одностороннем порядке, без предварительного согласования с Абонентом. Все изменения вступают в силу с момента их размещения на официальном сайте Поставщика по адресу: <https://morozovka.ru/> в сети Интернет, если иное не предусмотрено Поставщиком и не следует из положений законодательства Российской Федерации.

9.8. Все изменения и дополнения, вносимые Поставщиком в настоящий Договор и приложения, вступают в силу, начиная со дня, следующего за днем размещения изменений, если иной порядок не определен Поставщиком и законодательством Российской Федерации, и распространяются на всех Абонентов, имеющих действующий Договор.

9.9. Абонент обязуется самостоятельно следить за изменениями Договора и приложений к нему путем периодического ознакомления с актуальной редакцией, не менее одного раза в месяц. Дополнительно Абонент вправе знакомиться с Договором, Приложениями и изменениями также в рабочее время в офисе Поставщика.

Абонент самостоятельно отвечает за любые последствия, наступившие в связи с неознакомлением с Договором и приложениями к нему. Поставщик не несет ответственности, если информация об изменении Договора, опубликованная в порядке и в сроки, установленные Договором, не была получена, и/или изучена, и/или правильно понята Абонентом.

9.10. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

9.11. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

9.12. Поставщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае существенного изменения обстоятельств после заключения договора, соответствующее критериям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса РФ; существенного нарушения Абонентом условий настоящего Договора в соответствии с п.3 ст. 523 Гражданского кодекса РФ, в том числе неоднократное нарушение Абонентом сроков оплаты поставленной воды и/или наличие задолженности по оплате

поставленной воды в течение 3 (трех) месяцев. В этом случае, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 20 календарных дней с момента направления Поставщиком письменного уведомления Абоненту.

9.13. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, предоставленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, но в любом случае не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. При заключении, исполнении, расторжении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, иными специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере предоставления коммунальных услуг, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, Правилами предоставления коммунальных ресурсов и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

10.2. Если по каким бы то ни было причинам одно или несколько положений настоящего Договора будут считаться недействующими, не имеющими силы или недействительными, то другие положения настоящего Договора будут тем не менее оставаться в силе.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

1. Сведения об Абоненте

Дата присоединения к Договору	
ФИО/Полное наименование Абонента	
для физического лица – дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа), адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для юридического лица – ИНН, ОГРН, дата регистрации, местонахождение, почтовый адрес, банковские реквизиты, контактный телефон и электронная почта. Документы, удостоверяющие право лица на подписание договора; для индивидуальных предпринимателей – ИНН ОГРНИП и дата регистрации, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и электронная почта.	
Сведения о виде деятельности, осуществляемой абонентом (наименование вида фактически осуществляемой деятельности, а также определяемого в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности вида экономической деятельности, указанного в Едином государственном реестре юридических лиц).	

2. Сведения для оказания услуг

Датой начала подачи (потребления) холодной воды	
Наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет предоставление коммунальных услуг	
Сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки, а также порядок и условия приема показаний приборов учета	
Информация об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды	
Подпись Абонента	

А К Т
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность — указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность — указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения _____ организации _____ водопроводно-канализационного _____ хозяйства и абонента является _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный уровень давления холодной воды
1	2	3	4

Режим установлен на период с _____ по _____ 20__ г.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды

_____ .

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

Схема расположения узлов учета холодной воды прилагается.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

СВЕДЕНИЯ
о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением
указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения
(технологического присоединения), в пределах которой организация
водопроводно-канализационного хозяйства принимает
на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение
в отношении объекта абонента

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м ³ в час)
1	2	3
Итого		

ТАРИФЫ

Наименование	Цена 1 куб. м, рублей, в. т. ч. НДС
Вода холодная (питьевая)	34,07